

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CANTINA DE L'INSTITUT VIL·LA ROMANA

1. OBJECTE

El contracte tindrà per objecte la gestió del servei de bar-cantina als locals del centre docent Institut Vil·la Romana, amb subjecció a les condicions que s'esmenten en aquest Plec.

Aquest servei de bar-cantina està vinculat directament al centre docent i les dependències es troben físicament compreses dins el recinte de l'Institut Vil·la Romana al carrer Santa Maria del Camí sense número de la Garriga.

2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

2.1 L'òrgan d'adjudicació serà la Junta de l'AMPA de l'Institut Vil·la Romana amb l'acord de la direcció del Centre i la comunicació al Consell Escolar.

2.2 El contracte s'adjudicarà directament a qualsevol empresari interessat, bé sigui persona física o persona jurídica, que compti amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la realització de l'objecte del contracte i que obtingui la puntuació més alta en la valoració dels criteris d'adjudicació que es relacionen en el punt 3 d'aquest Plec.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació s'efectuarà a favor de l'oferta que, reunint les condicions d'aquest plec, obtingui una puntuació més elevada. Els criteris de valoració seran els següents:

a) Preu dels productes: fins a 24 punts, desglossat en els següents blocs:

- Begudes: fins a 8 punts.
- Entrepans: fins a 8 punts.
- Altres: fins a 8 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi el preu més baix. Es determinarà la puntuació de les propostes restants amb la fórmula següent:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs) de cada bloc, és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta a valorar}} \times 24$$

En la valoració no es tindran en consideració aquelles proposicions econòmiques anormals o desproporcionades. Es considerarà que una proposició és desproporcionada quan el preu ofert té una reducció en la mitjana del preu de licitació d'un 10% o més.

b) Qualitat dels productes: fins a 24 punts. Es valorarà les característiques dels productes oferts, d'acord amb cadascuna de les especificacions d'aquest plec, els productes emprats i la seva composició (en especial la utilització de productes naturals, sense greixos industrials, additius, etc.), presentació, quantitats, varietat, qualitat, i/o relació qualitat/preu.

c) Qualitat del servei: fins a 22 punts. Forma de realització i organització dels treballs, considerant el personal i nombre d'hores laborals i els mitjans tècnics que s'utilitzaran.

d) Proposta d'inversió: fins a 10 punts. Es valorarà la proposta d'inversió en recursos materials necessaris, a la seva costa, risc i ventura, per a dur a terme el servei que es proposa.

e) Experiència professional: fins a 5 punts. Es valorarà l'experiència en l'exercici d'activitats en matèria d'hostaleria i restauració similars a l'objecte del contracte.

f) Vinculació amb el Centre: fins a 3 punts. Es valorarà la vinculació amb el centre, és a dir, que la persona física o jurídica que es presenti al concurs sigui pare, mare o tutor d'algun alumne del Centre.

g) Adequació i posada en funcionament: fins a 6 punts. Es valorarà el termini de temps d'adequació i posada en funcionament del servei, des de la data d'atorgament del servei, desglossat en els blocs següents:

- Posada en servei en menys de 15 dies: 6 punts.
- Posada en servei en 20 dies: 4 punts.
- Posada en servei en 30 dies: 1 punt.

h) Millores tècniques: fins a 6 punts. Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei.

Es valoraran les propostes individualment considerades des de 0 fins a 100 punts, sent adjudicatària del servei la proposta que, en conjunt, més s'apropi als 100 punts.

En el supòsit que no es justifiqui adequadament la proposta, la Junta de l'AMPA podrà demanar els documents que consideri oportuns per tal de valorar correctament la proposta presentada. Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini màxim de 3 dies lectius.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte i s'estendrà fins el 31 de juliol de 2014. El contracte es podrà prorrogar, per mutu acord, per períodes anuals.

S'aplicarà al servei de bar-cantina el mateix calendari laboral que l'aprobat pel Centre, és a dir que la cantina estarà tancada durant les vacances escolars (Nadal, Setmana Santa i estiu) i la resta de dies festius fixats pel Consell Escolar del Centre.

5. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI I OBLIGACIONS DEL CENTRE

El servei objecte de contracte té la finalitat de donar al personal vinculat al Centre un bon servei de bar-cantina. El nombre de persones vinculades al centre docent és,

aproximadament, d'unes 560 persones (alumnes, professorat, personal administratiu, visites externes vinculades a l'ensenyament, junta de l'AMPA, etc.).

El Centre s'obliga a facilitar a l'adjudicatari el local on s'instal·larà el bar-cantina, que té una superfície de 110,54 m²., i a posar a la seva disposició el subministrament d'aigua potable, energia elèctrica, gas, clavegueram i calefacció, sense perjudici del pagament del cànon que s'estableix en aquest plec.

Els bar-cantina es lliurarà equipat d'acord amb l'inventari reflectit en l'annex B d'aquest Plec.

6. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no es podrà dur a terme abans de transcórrer sis mesos des de l'inici de la prestació del servei o des de l'última actualització de preus. Els augments proposats no podran ésser superiors a l'índex de preus al consum i hauran de ser aprovats per la Junta de l'AMPA i ratificats pel Consell Escolar del Centre.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de presentar les relacions de preus següents:

Relació 1: Llistat de productes a servir obligatòriament que estan relacionats a l'annex A d'aquest plec de prescripcions tècniques. El licitador presentarà oferta dins els preus unitaris màxims que s'assenyalen per la Junta de l'AMPA. Els preus establerts en el plec de prescripcions tècniques no podran ser superats per les ofertes que es presentin.

Relació 2: Llistat de productes lliures. En aquest document els adjudicataris podran incloure i oferir els productes que estimin convenient no inclosos en la Relació 1 de l'Annex A d'aquest Plec de prescripcions tècniques, i tenint en compte les limitacions (tabac, alcohol, etc.) també esmentades.

En la relació 2 es podran oferir productes propis d'un servei de cafeteria, amb subjecció als preus que lliurement s'hagin ofert.

A més de l'esmentat en l'apartat anterior, l'adjudicatari podrà oferir altres productes, sempre amb subjecció als preus que hagi ofert prèviament. En el cas que les ofertes siguin posteriors a l'adjudicació, la Junta de l'AMPA, d'acord amb el Consell Escolar del Centre, haurà d'autoritzar els nous productes i els seus preus.

En tot cas s'hauran de respectar les limitacions següents:

- No es podran servir begudes alcohòliques, ni tabac. Tampoc cap mena de begudes excitants.
- Es prohibeix la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar.
- Es prohibeix la venda de tota mena de laminadures.

Així mateix l'adjudicatari s'obliga a:

- Explotar els serveis d'acord amb allò que disposa o pugui disposar el contracte i els Plecs, la legislació hotelera, laboral i d'altres aplicables al cas present.
- Utilitzar els locals i desenvolupar els serveis objecte de contractació d'acord amb la finalitat de donar bon servei al personal vinculat al Centre.
- Obtenir els permisos i autoritzacions necessaris a fi i efecte d'exercir les activitats de bar-cantina.
- Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, Comunitat Autònoma, província o municipi, que afectin a l'activitat objecte de contractació; a tal efecte s'haurà d'exhibir, a petició de la Junta de l'AMPA, els documents acreditatius dels extrems esmentats.
- Contractar i pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per cobrir els riscos indemnitzables de possibles intoxicacions, danys i accidents derivats de l'execució del servei.
- Mantenir el bar-cantina obert els dies lectius, de dilluns a divendres, de les 11.00 a les 11.30 hores com a mínim. Aquest horari es podrà ampliar segons la demanda, i prèvia sol·licitud.
- Cobrir els llocs de treball de forma immediata, en cas d'absència per malaltia, sancions de l'empresa o baixes del personal, o d'altres causes anàlogues.
- Exposar i respectar les llistes de preus autoritzades per la Junta de l'AMPA. Les propostes de revisió de tarifes hauran d'ésser formulades per escrit, i degudament justificades.
- Mantenir les instal·lacions, aparells i altres elements propietat de l'Institut, en perfecte estat de conservació i funcionament, efectuant a càrrec seu totes aquelles reparacions o reposicions que esdevinguin o puguin esdevenir.
- Fer-se càrrec de la neteja total de les instal·lacions, mobiliari i escombraries que s'originin amb motiu de la prestació del servei, les quals seran dipositades en bosses de plàstic al lloc que el centre determini. Tindran especial cura en la neteja de la campana extractora, essencialment dels filtres.
Pel que fa la gestió selectiva de residus, caldrà complir amb la normativa vigent.
- Mantenir lliure d'obstacles i objectes la via d'evacuació d'emergència.
- Signar un document acreditatiu de l'inventari de tots els béns que es posin a la seva disposició.
- Abonar un cànon de 60,00 euros per trimestre vençut, per compensar les despeses per l'ús de les instal·lacions i immobilitzat, i pel subministrament de serveis i fluids (aigua, gas, electricitat i calefacció). El pagament s'efectuarà en el compte que el Centre designi a l'efecte.
Aquest cànon s'actualitzarà cada 12 mesos des de l'inici de l'activitat. Atès que s'hauran de dur a terme despeses d'inversió, l'adjudicatari restarà exempt d'abonar aquest cànon en pel període comprès entre la data de signatura del contracte i fins el 31 de juliol de 2013.

- Permetre que el Consell Escolar del Centre i la Junta de l'AMPA puguin inspeccionar, en qualsevol moment, la qualitat dels productes, el grau de prestació del servei i del compliment de la legislació d'higiene i sanitat.
- Permetre que els serveis de manteniment del Centre puguin inspeccionar, en qualsevol moment, l'estat de conservació del local i de les instal·lacions.
- Si sorgís la necessitat d'execució d'obres, reformes o millores, l'adjudicatari haurà de sol·licitar l'autorització del Centre i respondrà del deteriorament que es puguin produir en l'immoble. Podrà ser causa de rescissió del contracte sense indemnització alguna el no disposar de l'autorització del Centre.
- Un cop finalitzada la relació objecte del contracte, l'adjudicatari tindrà dret a retirar aquells elements mobles de la seva propietat que hagi incorporat posteriorment a la iniciació de la prestació dels serveis, però no els elements que s'incorporin o quedin subjectes a l'edifici, els quals passaran a ser titularitat del Centre sense indemnització.
- L'incompliment del contracte per part de l'adjudicatari sense la deguda justificació, facultarà a la Junta de l'AMPA a la seva rescissió, previ requeriment d'esmena de l'incompliment produït. En aquest cas l'adjudicatari no tindrà dret a cap compensació ni indemnització alguna per part de la Junta de l'AMPA.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES I TERMINI D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes s'hauran de presentar, en sobre tancat, a la secretaria de l'Institut Vil·la Romana de dilluns a divendres (De les 9.00h a les 14.00h).

El termini per a la presentació de les ofertes finalitzarà 6 de febrer de 2013
Aquest plec també estarà disponible a la secretaria del Centre.

La Junta de l'AMPA es reunirà el primer dia lectiu després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, per a l'obertura dels sobres i es realitzarà la valoració i puntuació.

En tot cas, abans d'adjudicar el contracte la Junta podrà sol·licitar per correu electrònic als licitadors que consideri convenient, la presentació de documents per tal d'aclarir dubtes o detalls tècnics que no s'expliquin degudament en la proposta.

La persona requerida haurà de presentar la documentació en el termini de 3 dies lectius a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment. El no presentar la documentació sol·licitada pot comportar que la seva proposta no es tingui en compte i no sigui puntuada.

La Junta de l'AMPA comunicarà a tots els licitadors per correu electrònic i anunciarà en el seu web les **puntuacions resultants el divendres 15 de febrer de 2012 a la tarda**. Les licitadors podran demanar aclariments o reclamacions sobre les puntuacions dins dels 3 dies següents a la publicació esmentada.

La Junta de l'AMPA estudiarà les reclamacions rebudes si n'hi ha i comunicarà a tots els licitadors per correu electrònic el **resultat definitiu el divendres 22 de febrer de 2012 a la tarda** i també s'anunciarà en el web de l'AMPA.

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT

- a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o documentació acreditativa de la personalitat jurídica.
- b) Documentació acreditativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i en matèria de Seguretat Social.
- c) Justificant d'alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE). Si no ho està, escrit de compromís d'alta.
- c) Proposta detallada on es doni resposta a tots els criteris que s'han esmentat a la clàusula tercera d'aquest Plec i que es tindran en compte per a l'adjudicació del servei, d'acord amb l'annex C.

ANNEX A

Relació núm. 1: Productes obligatoris i els preus

BEGUDES	Preus màxims (IVA inclòs)
Aigua (33 cl)	0,60 €
Aigua (50 cl)	0,85 €
Aigua (1,5 l)	1,00 €
Sucs de fruita	1,10 €
Cacaolat (20 cl)	1,35 €
Refrescos (33 cl)	1,20 €
Cafè	0,95 €
Tallat	1,05 €
Cafè amb llet	1,15 €
Infusions	0,90 €
Got de llet	1,10 €
PREU TOTAL	

ENTREPANS	Preus màxims (IVA inclòs)	
Freds		
	petit	gran
Pernil dolç	1,10 €	2,20 €
Pernil salat	1,20 €	2,40 €
Formatge	1,10 €	2,20 €
Llonganissa o fuet	1,10 €	2,20 €
Tonyina (petit)	1,10 €	2,20 €
Calents		
Llom de porc	1,40 €	2,35 €
Truita francesa	1,40 €	2,35 €
Frankfurt	1,40 €	2,35 €
Salsitxes de porc	1,40 €	2,35 €
Bikini	1,65 €	

ALTRES	Preus màxims (IVA inclòs)
Suc de taronja natural	2,00 €
Peça de fruita	0,50 €

Relació núm. 2: Productes no obligatoris i els preus oferts

PRODUCTES proposats	Preus oferts (IVA inclòs)

ANNEX B

INVENTARI DE MATERIAL DE LA CANTINA DE QUÈ DISPOSA EL CENTRE

El Centre no disposa de cap material de cuina i cafeteria a la cantina.

El Centre únicament posa a disposició de l'adjudicatari: el taulell amb una nevera industrial, l'aigüera i 16 taules i 96 cadires.

Es preveu la possibilitat de visitar les instal·lacions i comprovar el material esmentat en horari lectiu durant el termini de presentació de les propostes.

ANNEX C

MODEL DE PROPOSTA

El/la Sr./Sra. veí/a de, amb domicili al carrer....., núm., i amb NIF, adreça electrònica i telèfon, degudament capacitat/a per a obrar en dret i per a contractar sota la seva responsabilitat, risc i ventura en nom propi, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per concórrer a l'adjudicació del contracte per a la gestió del servei de bar-cantina de l'Institut Vil·la Romana, situat al carrer Santa Maria del Camí, s/n de la Garriga, es compromet (en nom propi/en nom i representació de l'empresa/entitat) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, i presenta la proposta següent:

Relació núm. 1: Productes obligatoris i preus oferts

BEGUDES	Preus màxims (IVA inclòs)	Preus oferts (IVA inclòs)
Aigua (33 cl)	0,60 €	
Aigua (50 cl)	0,85 €	
Aigua (1,5 l)	1,00 €	
Sucs de fruita	1,10 €	
Cacaolat (20 cl)	1,35 €	
Refrescos (33 cl)	1,20 €	
Cafè	0,95 €	
Tallat	1,05 €	
Cafè amb llet	1,15 €	
Infusions	0,90 €	
Got de llet	1,10 €	

ENTREPANS	Preus màxims (IVA inclòs)		Preus oferts (IVA inclòs)	
Freds				
	petit	gran	petit	gran
Pernil dolç	1,10 €	2,20 €		
Pernil salat	1,20 €	2,40 €		
Formatge	1,10 €	2,20 €		
Llonganissa o fuet	1,10 €	2,20 €		
Tonyina (petit)	1,10 €	2,20 €		
Calents				
Llom de porc	1,40 €	2,35 €		
Truita francesa	1,40 €	2,35 €		
Frankfurt	1,40 €	2,35 €		
Salsitxes de porc	1,40 €	2,35 €		
Bikini	1,65 €			

ALTRES	Preus màxims (IVA inclòs)	Preus oferts (IVA inclòs)
Suc de taronja natural	2,00 €	
Peça de fruita	0,50 €	

Relació núm. 2: Productes no obligatoris i els preus oferts

PRODUCTES proposats	Preus oferts (IVA inclòs)

PROPOSTES alternatives ofertes	

b) Qualitat dels productes:

c) Qualitat del servei:

d) Proposta d'inversió:

e) Experiència professional:

f) Vinculació amb el Centre:

g) Adequació i posada en funcionament: (termini en el que s'obrirà el servei de barcantina)

h) Millores tècniques:

I perquè consti, signo aquesta proposta.

(Lloc, data i signatura).

A aquesta oferta s'acompanyaran els documents que es recullen a la clàusula 9 d'aquest plec i quants altres es desitgin adjuntar per al millor aclariment de la proposta.